

ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ  
ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΗΣ  
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



# ΙΣΤΟΡΙΚΟ

---

- Η μελέτη εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, τον Νέο Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος 1997, τον ΚΕΝΑΚ και των διατάξεων για ΑΜΕΑ
- Προϋπολογισμός μελέτης: 508.648,00€

# ΙΣΤΟΡΙΚΟ

---

- ΙΟΥΛΙΟΣ 2017: Εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020
- ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017: Δημοσιεύτηκε η περιληπτική διακήρυξη στον Ελληνικό τύπο και στο ΚΗΜΔΗΣ

# ΙΣΤΟΡΙΚΟ

---

- ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017: Πραγματοποιήθηκε ανοιχτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός μέσω του ΕΣΗΔΗΣ
- ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017: Υπογράφηκε η εργολαβική σύμβαση με την εταιρεία Α&Π ΛΑΜΠΡΗΣ ΟΕ ποσού 265.806,29 €

ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΠΕΡΑΤΩΘΕΙ  
ΕΩΣ ΤΙΣ 21/4/2019

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

---

- Έχουν πληρωθεί 6 λογαριασμοί συνολικού ποσού 175.031,11 € (με ΦΠΑ).
- Υπόλοιπο εγκρίσεων: 90.775,18 €.

# ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

---

- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 50 στρ.
- ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ: Μάχη Πέτα το 1822 μεταξύ Φιλελλήνων και Τούρκων
- ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ ΣΤΟ ΠΕΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

---

ΜΕ ΤΗΝ 249/1998 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
ΑΝΕΓΕΡΘΗ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟ 317,67  
τμ.

- Οι εργασίες δεν περαιώθηκαν
- Το κτίριο δεν λειτούργησε
- Λεηλατήθηκε και καταστράφηκε τελείως

# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

---



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

---



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

---



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



# ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



# ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



# ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



# ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



# ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

---



# ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

---

- ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΟΜΟΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ.

## ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:

- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ
- ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ

# ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ

---

- Προσθήκη ορόφου από οπλισμένο σκυρόδεμα εμβαδού 172 τ.μ.
- Στέγη, Τοιχοποιίες , Επιστρώσεις, Χρωματισμοί, Αποξήλωση και Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, είδη υγιεινής και θύρες.
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, θέρμανση, τοποθέτηση ανελκυστήρα.

# ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΟΡΟΦΗΣ



# ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΟΡΟΦΗΣ

---



# ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΟΡΟΦΗΣ

---



# ΣΤΕΓΗ

---



# ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

---



# ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ

---



# ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ

---



# ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ

---



# ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ

---



# ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

---



# ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ



# ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ



# ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΑ

---



# ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

---



# ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

---

Θα περιλαμβάνει:

- Πάρκινγκ οχημάτων
- Χώρος για τραπεζοκαθίσματα (δυτικά του κτιρίου)
- Πέτρινο τοιχείο (περιμετρικά)

# ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΤΟΙΧΕΙΟΥ



# ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΤΟΙΧΕΙΟΥ



# ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΤΟΙΧΕΙΟΥ



# ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

---

- ΥΠΟΓΕΙΟ: WC, λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο, αποθήκη. Επιφάνεια 40 τ.μ.
- ΙΣΟΓΕΙΟ: Χώρος αναψυκτηρίου, κουζίνα, WC ΑΜΕΑ. Επιφάνεια 225 τ.μ.
- Α ΟΡΟΦΟΣ: Γραφεία, αίθουσα συνεδριάσεων – προβολής, WC. Επιφάνεια 172 τ.μ.

# ΙΣΟΓΕΙΟ



# ΙΣΟΓΕΙΟ



# ΙΣΟΓΕΙΟ

---



# ΙΣΟΓΕΙΟ

---



# ΙΣΟΓΕΙΟ



# ΙΣΟΓΕΙΟ

---



# ΙΣΟΓΕΙΟ



# ΙΣΟΓΕΙΟ



# ΙΣΟΓΕΙΟ-ΚΟΥΖΙΝΑ

---



# ΙΣΟΓΕΙΟ-ΚΟΥΖΙΝΑ

---



# WC ΓΙΑ ΑΜΕΑ

---



# ΕΞΩΣΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

---



# ΕΞΩΣΤΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



# ΟΡΟΦΟΣ



# ΟΡΟΦΟΣ



# ΟΡΟΦΟΣ

---



# ΟΡΟΦΟΣ



# ΟΡΟΦΟΣ



# WC



# ΕΞΩΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ



# ΕΞΩΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ



# ΕΞΩΣΤΗΣ ΟΡΟΦΟΥ

---



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

---



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

---



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

---



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

---



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

---



# ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



# ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΚΚΡΕΜΟΥΝ

---

- ◉ ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ
- ◉ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΣΑΝΣΕΡ
- ◉ ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΜ

---

# **ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**

# ΥΠΟΕΡΓΟ 1

## ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ

---

- ◉ ΓΡΑΦΕΙΑ
- ◉ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ
- ◉ ΚΑΡΕΚΛΕΣ
- ◉ ΠΡΟΤΖΕΚΤΟΡΑΣ
- ◉ ΗΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 60.000€

# ΥΠΟΕΡΓΟ 2

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ

---

- ◎ ΤΡΙΑ (3) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ◎ Ξεκινούν από το κτίριο ➡ διακλαδώνονται  
➡ καταλήγουν σε υπάρχον μονοπάτι που οδηγεί στη λίμνη Πουρναρίου.
- ◎ Σημεία ξεκούρασης και αναψυχής (κιόσκια, παγκάκια)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ 250.000,00€